

נעצר אסי טוכמאייר, מבעלי פאנגאיה, החשוד השלישי בפרשת העלמת המס טוכמאייר, שנעצר עם שובו מארה"ב, חשוד יחד עם ברק רוזן וחנניה גיבשטיין באי דיווח על עסקת מקרקעין במגדל W במתחם צמרת בת"א

הדס מגן 12/2/2008

אסי טוכמאייר, בעל השליטה בקנדה ישראל ובפאנגאיה נדל"ן יחד עם ברק רוזן, החשוד בפרשת מגדל W במתחם צמרת בת"א, הובא היום (ג') לבית משפט השלום בת"א, ושחרר בערבות בהסכמה. טוכמאייר נלקח לחקירה על-ידי מחלקת מודיעין שטח וחקירות, ברשות המסים עם שובו מארה"ב, שם שהה, בעת שנעצרו רוזן וחנניה גיבשטיין, החשודים עימו באותה פרשה.

רוזן, טוכמאייר וגיבשטיין חשודים באי דיווח על עסקת מקרקעין במגדל W היוקרתי במתחם צמרת בת"א, שהביא לחיסכון מס (מס רכישה ומע"מ) של מיליוני שקלים. רוזן וטוכמאייר חשודים בהעלמת מס, ואילו גיבשטיין חשוד בסיוע להעלים מס. גיבשטיין ורוזן שוחררו בשבוע שעבר למעצר בית בן 10 ימים.

לפי החשד, רוזן וטוכמאייר, באמצעות חברה שהם בעלי השליטה בה, רכשו מגיבשטיין, ראש עיריית ראשל"צ לשעבר, קרקע במתחם צמרת בת"א. בגין עסקה זו, על פי החשד, הם שילמו לו מקדמה של כ-870 אלף שקל. לפי החשד, שפורט כבר בבקשת הארכת המעצר של רוזן, עסקה זו הוסתרה משלטונות המס. תחת זאת, דווח על עסקה אחרת באותם מקרקעין מספר חודשים מאוחר יותר. בעסקה עליה דווח, הרוכשים היו 133 יחידים, שאורגנו על-ידי קנדה ישראל.

לטענת חוקר מודיעין שטח, שמחר דמתי, שהופיע בבית המשפט, הסוואת העסקה הראשונה נועדה ליצור מצג שיש למעשה עסקה אחת ולא שתי עסקאות, ובכך נחסך מס רכישה. כמו כן, בביצוע העסקה באמצעות קבוצת רוכשים, כפי שנעשה בעסקה עליה דווח, נחסך מע"מ.

רוזן, המיוצג בידי עוה"ד אודי ברזלי ואייל שומרני, טען בדיון, כי הסכום שניתן בגובה 870 אלף שקל, כביכול ממקדמה בעיסקה הראשונה, הוחזר. לדבריו, הדבר מעיד לכאורה כי לא מדובר בשתי עסקאות אלא בעסקה אחת.